



Riferimento :DA32VI-6

Appartamento in vendita a Vicenza



Immobiliare Olimpica s.r.l.

Viale Trieste, 84/86

0444300331

info@olimpica.it



Vicenza: A DUE PASSI DAL CENTRO NUOVO TRICAMERE CON DOPPI SERVIZI e lavatoio, caratterizzato da una costruzione moderna in classe A/4 con terrazze abitabili e spazi interni aperti e di nuova concezione. Garage singolo con cantina e posti auto. Euro 340.000. Classe A/4. Chiama Daniela 348.2655838

PUNTI DI FORZA

- Ubicazione centrale a due passi dalle mura storiche
- Nuova costruzione a risparmio energetico
- Disponibilità di piano e finiture

Trattasi di una nuova costruzione a ridosso delle mura del centro storico. Sarà un nuovo edificio di nove appartamenti con relativi garage e posti auto. È stata posta attenzione particolare agli spazi interni e ai generosi spazi esterni caratterizzate da ampie terrazze e/o giardino per appartamenti al piano terra.

Non accettate compromessi con case vecchie con finiture datate; qui troverai finiture altamente PERSONALIZZABILI, MODERNE e di alto design.

Costruito con le più recenti tecnologie servizio per un confort abitativo perfetto: isolamento acustico anti-calpestio, tende oscuranti motorizzate, zanzariere, tapparelle in alluminio coibentate ed è presente una predisposizione per allarme perimetrale. L'appartamento è stato costruito con materiali antisismici, terrazze impermeabilizzate con doppia guaina cementizia e gli infissi in PVC. Il riscaldamento è a pavimento e la struttura è dotata di pannelli fotovoltaici.

Le foto degli interni sono foto dimostrative; avrete voi la possibilità di personalizzare come volete le finiture.

APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA - CLASSE A4 - LISTA COMPLETA DI TUTTE LE ULTERIORI OPZIONI DI TRICAMERE E BICAMERE CON DOPPI SERVIZI:

- Appartamento 01 - piano 0 - Tricamere - 141 mq - 320.000€
- Appartamento 02 - piano 0 - Tricamere - 147 mq - 350.000€
- Appartamento 03 - piano 1 - Bicamere - 124 mq - 280.000€
- Appartamento 04 - piano 1 - Tricamere - 140 mq - 330.000€
- Appartamento 05 - piano 2 - Bicamere - 126 mq - 290.000€
- Appartamento 06 - piano 2 - Tricamere - 146 mq - 340.000€
- Appartamento 07 - piano 3 - Bicamere - 125 mq - 290.000€
- Appartamento 08 - piano 3 - Tricamere - 145 mq - 340.000€
- Appartamento 09 - piano 4 - Attico - 227 mq - 600.000€

Edificio composto da sei piani, di cui uno interrato e cinque fuori terra, tutti serviti da un vano scale con ascensore. Sono presenti dieci garage nel piano interrato e nove posti auto scoperti situati nell'area esterna comune, la quale dispone di spazi verdi e piante. L'accessibilità alla Residenza è data da un ingresso carraio e un ingresso pedonale. La residenza è progettata in maniera che non ci siano adiacenze tra alloggi dello stesso piano. Immobiliare Olimpica si fa sì che i rumori di



trasmissione aerea tra due unità siano in comune. Per informazioni e sopralluoghi, contateci.

Prezzo: 340.000 € Mq: 146 Camere: 3 Bagni: 3



Immobiliare Olimpica s.r.l.

Viale Trieste, 84/86

0444300331

info@olimpica.it



Immobiliare Olimpica s.r.l.

Viale Trieste, 84/86

0444300331

info@olimpica.it